



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
CERTIDÃO DE HABITE-SE (01/01/2025 a 31/01/2025)

Emissão	Processo	Responsável Laudo	Proprietário	Endereço	Bairro	Alvará	Conclusão	Docto	Área
07/01/2025	11727/2024	José Maurício Paranhos de Abreu	Rio Branco Gestão de Imóveis LTDA	Avenida João Paulo II, 725	Centro	0015/2025	07/01/2025	0004/2025	214,14
07/01/2025	10700/2024	Marcos Paulo Montandon Marçal	Dailton Cardoso de Almeida	Rua Celia de Lima Pereira, 130	Não Consta Leste	0014/2025	07/01/2025	0005/2025	152,56
07/01/2025	13834/2024	Erika dos Reis Borges	Rafaela Brugger de Melo Vianna	Rua Thomaz de Lima, 40	Pão de Açúcar	0012/2025	20/02/2024	0006/2025	167,00
07/01/2025	10290/2024	Lucas Araújo do Prado	Edival Ferreira da Cunha	Avenida Wilson Borges, 878	Pedro Pezutti	0010/2025	05/08/2024	0007/2025	1.443,88
03/01/2025	13789/2024	Talles Rai da Silva	Andre Luiz Duarte	Rua Jose Antônio Candido, 35	Não Consta Leste	0126/2024	19/11/2024	0001/2025	69,80
06/01/2025	13790/2024	Mariana Ferreira Borges	Walgiane Lima de Sousa Ferreira	Avenida Hercy da Silva Lemos, 385	Não Consta Leste	0888/2024	18/11/2024	0002/2025	139,64
06/01/2025	13847/2024	Carlos Germano de Oliveira Magalhães	Beatriz Pereira de Almeida	Rua Onofre José Ferreira, 145	Não Consta Sul	0006/2025	05/01/2025	0003/2025	199,02
07/01/2025	13236/2024	Raiany Rodrigues Silva	Maria Fernanda Nogueira Zamboni	Rua Roselis Silva Borges, 50	Não Consta Leste	0009/2025	07/01/2025	0008/2025	49,13
07/01/2025	14013/2024	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Rua Zenon Jose da Silva, 145	Não Consta Sul	0515/2024	21/11/2024	0009/2025	265,00
07/01/2025	13878/2024	Júnia Benfica Lopes	Fernando Augusto Lemos	Rua Dos Pequis, 405	Não Consta Leste	0606/2022	14/11/2024	0010/2025	280,14
08/01/2025	14063/2024	Donizetti Carlos da Silva	Rogério de Moraes Torres	Rua Diogo Chaer Correia, 215	Não Consta Leste	0020/2025	08/01/2025	0011/2025	197,87
10/01/2025	12950/2024	Beatriz Aparecida dos Anjos Faria	Iracema Dumont Borges Merheb e outro	Avenida Imbiara esq. Claudio Jose de F	Centro	0023/2025	10/01/2024	0012/2025	280,25
13/01/2025	10970/2024	Pedro César Spina	Castroviejo Construtora Ltda	Rua Geraldo Luciano Vieira, 310	Não Consta Leste	0024/2025	13/01/2025	0013/2025	46,45
14/01/2025	13997/2024	Igor Alexandre Carvalho	Alexandre Lucio Carvalho	Rua Walter Alves Martins, 115	Não Consta Leste	0080/2024	27/11/2024	0014/2025	146,71
14/01/2025	13985/2024	Jairo Martins	Joanita Maria de Oliveira	Rua Wilma Lucia Ferreira, 30	Não Consta Norte	0594/2024	01/11/2024	0015/2025	165,72
14/01/2025	00019/2025	Luiz Gustavo Cândido	Patrik Alan Nogueira Pimenta	Rua Amador Pereira Gomes, 60	Não Consta Leste	0818/2024	30/12/2024	0016/2025	73,00
14/01/2025	14265/2024	Ernandes Resende da Silva Júnior	Aline Tatiane Evangelista	Rua Belma Gonçalves Noll, 190	Não Consta Sul	0019/2024	06/12/2024	0017/2025	168,00
30/01/2025	14005/2024	Jairo Martins	Abdanur Borges de Moraes	Rua Sebastião Moreira, 770	Não Consta Leste	0497/2024	27/11/2024	0047/2025	221,74
15/01/2025	10271/2024	Matheus Contato de Menezes	Zema Imoveis LTDA	Rua Galdencio Costa e Silva, 90	Não Consta Leste	0030/2025	15/01/2025	0018/2025	149,90
15/01/2025	12834/2024	Pedro Henrique Paiva Rosa	Maria Jose Barcelos e outros	Rua João Batista Fernandes, 461	João Ribeiro	0037/2025	26/02/2024	0019/2025	257,49
15/01/2025	12031/2024	Renaldo Gomes de Moura Júnior	Zhong Wanyang	Avenida Antônio Carlos, 30	Centro	0029/2025	15/01/2025	0020/2025	601,24
15/01/2025	14319/2024	Wanderley Frazão	Ronaldo Guilherme de Oliveira Almeida	Rua Argeu Alves da Costa, 805	Silvéria	0026/2025	10/12/2024	0021/2025	113,30
15/01/2025	13354/2024	Ricardo Pereira da Silva	Cristiano Rodrigo de Moraes Borges	Rua Julia Porfirio Leitão, 35	Não Consta Leste	0031/2025	04/11/2024	0022/2025	144,64
16/01/2025	14133/2024	Luiz Gustavo Botelho de Oliveira	Augusto Cesar Cardoso	Rua França, 30	Não Consta Norte	0038/2025	16/01/2025	0023/2025	83,49
16/01/2025	13767/2024	Marcos Paulo Montandon Marçal	Gleder Aparecido da Costa	Rua Pedro Cunha Filho, 85	Não Consta Leste	1001/2023	03/10/2024	0024/2025	124,46
17/01/2025	13981/2024	Jairo Martins	Jose Humberto Vaz	Rua Flávio dos Reis Moreira, 155	Não Consta Leste	0472/2024	22/11/2024	0025/2025	208,02
17/01/2025	00252/2025	Pedro Henrique Ferreira Redondo	Carlos Henrique Franco	Rua Helio Augusto Borges, 45	Não Consta Sul	0297/2024	07/01/2025	0026/2025	237,69
20/01/2025	14251/2024	Jairo Martins	Andrea Perpetua Silva Pereira	Rua Peroba, 25	Não Consta Norte	0045/2025	18/06/2024	0027/2025	78,18
21/01/2025	14208/2024	Luiz Gustavo Candido (COMPLAN LTD	Breno Marinho Luzia de Faria	Rua Amoreira, 60	Não Consta Norte	0800/2024	05/12/2024	0028/2025	86,55
22/01/2025	14060/2024	Uellea Cintra Borges Bires	Fabiano Bosco Verissimo	Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 160	Não Consta Sul	0052/2025	30/10/2024	0029/2025	203,00
22/01/2025	13401/2024	Helena Maria da Silva Borges	Elizabeth Pereira Leite de Souza	Rua João Rodrigues de Oliveira, 45	Pão de Açúcar	0055/2025	21/10/2024	0030/2025	155,81
22/01/2025	00629/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Rosemary Silva de Oliveira	Rua Vereador Júlio César Marques, 270	Amazonas	0051/2025	22/01/2025	0031/2025	158,86
22/01/2025	13164/2024	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Tailane Cristina de Moraes e outra	Rua David Roberto de Rezende, 260	Ana Pinto de Almeida	0058/2025	22/01/2025	0032/2025	127,47
22/01/2025	13346/2024	Júnia Benfica Lopes	Flavia Piancastelli Marques e outro	Rua Padre José Piasek, 370	Centro	0057/2025	28/10/2024	0033/2025	415,52
23/01/2025	13667/2024	SM Projetos e Construções LTDA	Rodrigo Cabral Alves	Rua Rosimeire Fatima de Resende, 110	Jardim Natália	0056/2025	14/11/2024	0034/2025	89,26



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
CERTIDÃO DE HABITE-SE (01/01/2025 a 31/01/2025)

Emissão	Processo	Responsável Laudo	Proprietário	Endereço	Bairro	Alvará	Conclusão	Docto	Área
23/01/2025	07909/2023	Luiz Vicente Pena	Marcio José de Deus	Rua Joaquim Antonio Dutra esq Cassia	Centro	0059/2025	10/07/2022	0035/2025	211,99
23/01/2025	14135/2024	Givago Haroldo Alves	Adriedson Augusto Lima	Rua Honório de Paiva Abreu, 1530	Jardim Bela Vista	0612/2023	02/12/2024	0036/2025	212,80
27/01/2025	14036/2024	Givago Haroldo Alves	Eustaquio Dionizio da Silva	Rua Guarani, 110	Santo Antônio	0071/2025	10/10/2019	0039/2025	118,00
27/01/2025	14324/2024	Wanderley Frazão	Greice Kely Alves Silva Ferreira e outro	Rua Orcalino José Carneiro, 35	Pão de Açúcar II	0067/2025	10/12/2024	0040/2025	57,09
27/01/2025	10292/2024	Kamila Karen Manoel Nogueira	Ivania de Jesus Souza Vieira e outros	Rua Amador Carneiro de Melo, 605	Não Consta Leste	0070/2025	22/07/2024	0041/2025	159,20
27/01/2025	14299/2024	João Guilherme de Ávila Ribeiro	Katia Rodrigues Valle	Rua Cassiano Lemos, 172	Centro	0063/2025	08/11/2024	0042/2025	249,70
23/01/2025	14057/2024	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Leandro Gervásio Santos	Rua Anivaldo Francisco da Silva, 125	Não Consta Leste	0660/2024	14/11/2024	0037/2025	251,90
24/01/2025	13613/2024	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Gleine Donizetti da Silva	Rua José Pereira Valle, 110	Novo Santo Antônio	0066/2025	05/08/2024	0038/2025	239,80
27/01/2025	13875/2024	Wanderley Frazão	Gaspar Santana da Silva	Rua Jose Pedro da Silva esq Cerejeira,	Não Consta Norte	0853/2024	25/11/2024	0043/2025	229,00
28/01/2025	13013/2024	Diego Rafael Alves	Leilson Aparecido da Silva	Rua André Alves Barcelos, 356	Guilhermina V. Chaer	0078/2025	01/10/2024	0044/2025	492,46
29/01/2025	14025/2024	Wanderley Frazão	Karen Aparecida de Castro e outro	Rua Eliseu Alves Ferreira, 135	Abolição	0076/2025	25/11/2024	0045/2025	69,57
29/01/2025	00628/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Adenilson Verissimo Camelo	Rua Dutinho Afonso Rezende, 50	Não Consta Norte	0640/2024	15/01/2025	0046/2025	216,75
31/01/2025	07607/2024	Tamiris Cristina Ribeiro	Lucas Soares Mateus	Rua Benedito Soares da Silva, 45	Orozino Teixeira	0080/2025	22/04/2024	0048/2025	93,71
31/01/2025	00884/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio 3 Eng.	Watson de Paula Ferreira	Rua Jose Vicente Filho, 70	Não Consta Leste	0084/2025	31/01/2025	0049/2025	157,80
31/01/2025	00806/2025	Ricardo Pereira da Silva	Francylee Nayara Alves de Aguiar e outros	Rua Ananias Teixeira Junior, 385	Alvorada	0455/2024	17/01/2025	0050/2025	59,91
31/01/2025	00522/2025	Eduardo Robson Martins	Gracielle Pereira Moreira	Rua Ferreira Benfica, 25	Estância	0122/2024	10/01/2025	0051/2025	62,78
31/01/2025	14212/2024	Carlos Germano de Oliveira Magalhães	João Bosco de Oliveira e outros	Rua Honório de Paiva Abreu, 630	Não Consta Leste	0581/2024	16/07/2024	0052/2025	250,00
31/01/2025	14130/2024	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 145	Aeroporto	0270/2024	18/11/2024	0053/2025	150,20
53									10.797,59